

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

<b>Efectivo y Equivalentes</b>		<b>2,176,798</b>
Efectivo –caja chica	6,015	
Bancos- Tesorería	2,170,783	

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

<b>Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes</b>		<b>31,837,577</b>
Inversiones Financieras a Corto plazo	17,015,631	
Gastos por comprobar	-1,040	
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	130,189	
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	14,692,797	

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios) **No aplica**

Inversiones Financieras **No aplica**

Estimaciones y Deterioros **No aplica**

Otros Activos **No aplica**

Bienes Inmuebles, muebles e Intangibles

<b>Bienes Inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso</b>		<b>21,743,199</b>
Terrenos	17,613,140	
Infraestructura	790,180	
Construcciones en Proceso	3,339,878	
<b>Bienes Muebles</b>		<b>4,188,973</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	935,533	
Mobiliarios y Equipo Educativo y Recreativo	10,336	
Equipo de Transporte	3,243,104	
<b>Activos Intangibles</b>		<b>13,881,636</b>
Software	164,400	
Otros Activos Intangibles	13,717,236	

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA  
INTEGRAL DE TAMAULIPAS,  
S.A. DE C.V.



Relación de Bienes Muebles e Inmuebles e Intangibles				
	Saldo 31-dic	% Dep	Acum	Ejercicio
			2020	
<b>Bienes Inmuebles</b>				
Terrenos	17,613,140			
Infraestructura	790,180			
Construcciones Proceso	3,339,878			
	<b>21,743,199</b>			
<b>Bienes Muebles</b>				
Mobiliario y Equipo de Oficina	479,463	10	232,838	47,816
Equipo de Cómputo y Tecn.	449,033	30	315,782	52,300
Otros Mobiliarios y Equipos	7,037	10		
Mobiliario y Equipo Educ	10,336	10		
Equipo de Transporte	3,243,104	25	2,099,612	583,491
	<b>4,188,973</b>		<b>2,648,232</b>	<b>683,607</b>
<b>Intangibles</b>			<b>Amort.</b>	
Activos Intangibles	13,881,636		9,131,017	1,099,512
	<b>13,881,636</b>		<b>9,131,017</b>	<b>1,099,512</b>

Método de depreciación: Método de línea recta

11,779,249 1,783,119

Nota: Tanto el Equipo de oficina, de Transporte, de Cómputo y Educativo y Recreativo se encuentran en buen estado físico

4

Pa

Pasivo

1. Relación de Cuentas por pagar, por fecha de vencimiento ( a corto y a largo plazo) **No Aplica**
2. Relación de fondos y bienes de Terceros en Garantía y/o Adquisición a Corto y Largo plazo **No Aplica**
3. Relación del resto de las cuentas de pasivo a corto y largo plazo que impacten en la información financiera

Cuentas por pagar a corto plazo		1,275,259
Servicios personales por pagar	-12,379	
Proveedores por pagar	158,226	
Impuestos por pagar (Ret de ISR e IVA plazo de pago 30 días)	-351,699	
Otras cuentas por pagar	1,481,111	

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión

Ingresos		13,946,906
Ingresos por venta de bienes y servicios	12,614,232	
Ingresos Financieros	775,219	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	557,455	

Gastos y Otras Pérdidas:

Total de Gastos y otras perdidas		46,131,780
Servicios personales	10,963,240	
Materiales y suministros	165,564	
Servicios Generales	7,635,238	
Estimaciones, depreciaciones y amortizaciones	1,783,120	
Otros Gastos	8,736	
Inversion Publica no Capitalizable	25,575,882	

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA CUENTA PUBLICA

Aportaciones para futuros aumentos a capital en el ejercicio 2021 \$18,848,085.08  
(Socio Mayoritario Gobierno del Estado de Tamaulipas)

Capital Social		
Accionistas	Acciones serie "A"	Importe
Gobierno del Estado de Tamaulipas	95	\$47,500.00
Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo	5	\$2,500.00

Accionistas	Acciones serie "B"	Importe
Gobierno del Estado de Tamaulipas	3,000	\$1'500,000.00
Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo	0	\$0.00

Accionistas	Acciones serie "C"	Importe
Gobierno del Estado de Tamaulipas	303,945.23	151,972,615.63
Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo	0	\$0.00

Total capital social mínimo fijo (Acciones serie "A")	\$50,000.00
Total capital social variable (Acciones series "B" y "C")	153,472,615.63
Total capital social (Acciones series "A", "B" y "C")	153,522,615.63

NOTA:

La Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido tenía un saldo al 2020 de \$153,522,615.63 y se incrementó en \$18,848,085.08 por

Aportaciones del Gobierno del Estado, quedando un saldo al cierre del 31 de diciembre del 2021 de \$172,370,700.71.

La Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores teniendo un saldo de \$-81,195,271 y se afectó en este cuarto trimestre de 2021 por \$ -32,184,874 La Hacienda Pública / Patrimonio Generado del ejercicio al 31 de diciembre 2021 es de \$-113,380,145.00.

Con Fecha 22 de marzo de 2021 se presento mediante oficio num APITAM/144/2021 al Consejero Jurídico de la Secretaria de Gobierno la gestión para la celebración de una Asamblea General de Accionistas con el objeto de llevar a cabo la capitalización de las aportaciones realizadas por el Gobierno del Estado de Tamaulipas en el ejercicio 2020 por la cantidad de \$18'258,894.13 así el Acta de Asamblea Extraordinaria de Accionistas 2020, a fin de gestionar la firma para Vo.Bo. del Lic. Francisco Javier Cabeza de Vaca.

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA  
INTEGRAL DE TAMAULIPAS,  
S.A. DE C.V.




IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

1. El análisis de los saldos inicial y final, del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes:

CONCEPTO	2021	2020
Efectivo en Bancos –Tesorería	2,176,798	2,044,869
Efectivo en Bancos- Dependencias	X	X
Inversiones temporales (hasta 3 meses)	X	X
Fondos con afectación específica	X	X
Depósitos de fondos de terceros y otros	X	X
Total de Efectivo y Equivalentes	2,176,798	2,044,869

2. Adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global y porcentaje que se aplicó en el presupuesto Federal o Estatal según sea el caso: Adquisiciones con Recurso Estatal

CONCEPTO	IMPORTE GLOBAL	PAGADO	% SUBS.
Bienes Muebles	109,558	0	0
Inmuebles	0	0	
Total Bienes Muebles e Inmuebles	109,558	0	
Total de Bienes Intangibles	0	0	0

3.- Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

CONCEPTO	2021	2020
Ahorro/Desahorro antes de rubros	-32,184,874	-22,712,663
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.		
Depreciación		
Amortización		
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y		
Incremento en cuentas por cobrar		
Partidas extraordinarias		
Ahorro/Desahorro del Estado de Actividades	-32,184,874	-22,712,663

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA  
 INTEGRAL DE TAMAULIPAS,  
 S.A. DE C.V.



V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables:

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TAMAULIPAS SA DE CV  
 Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables  
 Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021  
 (Cifras en pesos)

1.- Ingresos Presupuestarios		32,079,991
2.- Más ingresos contables no presupuestarios		1,061,736
Incremento por variación de inventarios.		
Disminución del exceso de estimaciones por pérdidas ó deterioro u obsolescencia		
Disminución del exceso de provisiones		
Ingresos por venta de bienes y servicios		
Otros Ingresos y beneficios varios		0
Otros ingresos contables no presupuestarios		1,061,736

Handwritten signature and initials in blue ink.

<b>3.- Menos ingresos presupuestarios no contables.</b>		<b>19,194,821</b>
Productos de capital	0	
Aprovechamiento de capital	0	
Ingresos derivados de financiamiento	0	
Otros Ingresos derivados de financiamiento	0	
Otros ingresos presupuestarios no contables	19,194,821	

<b>4.- Ingresos Contables (4= 1 + 2 - 3)</b>		<b>13,946,906</b>
--	--	-------------------

**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TAMAULIPAS SA DE CV**  
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables  
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2021  
(Cifras en pesos)

<b>1.- Total de Egresos ( Presupuestarios no contables)</b>		<b>40,711,006</b>
---	--	-------------------

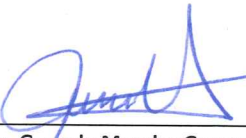
<b>2.- Menos egresos presupuestarios no contables</b>		<b>-3,540,579</b>
Mobiliario y equipo de administración	109,558	
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		
Equipo e instrumental médico y de laboratorio		
Vehículos y equipo de transporte	0	
Equipo de defensa y seguridad		
Maquinaria, otros equipos y herramientas		
Activos Biológicos		
Bienes Inmuebles	-7,788,095	
Activos Intangibles		
Obra pública no capitalizable		
Acciones y participaciones de capital		
Compra de títulos y valores		
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		
Amortización de la deuda pública		
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables	4,137,958	


<b>3. Más Gasto Contables No Presupuestales</b>		<b>1,880,195</b>
Estimaciones, Depreciaciones y deterioros, obsolescencia y Provisiones	1,783,120	
Disminución de inventarios		
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Otros Gastos	8,736	
Otros Gastos Contables No Presupuestales	88,339	

<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>		<b>46,131,780</b>
---	--	-------------------

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

  
Lic. Jesús Juan de la Garza Díaz del Guante  
Director General  
Titular de la Entidad

  
Lic. Gerardo Morales Guerra  
Subgerente de Finanzas y Contabilidad  
Responsable de Elaboración

  
Lic. Yolanda Elizondo Salazar  
Gerente de Administración y Finanzas  
Titular del área Financiera

**ADMINISTRACION PORTUARIA  
INTEGRAL DE TAMAULIPAS,  
S.A. DE C.V.**

B) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

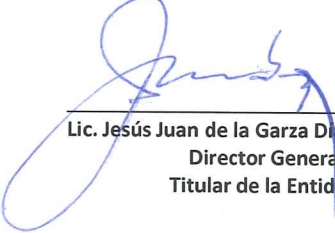
Valores  
 Emisión de obligaciones  
 Avales y garantías  
 Juicios


Presupuestarias:

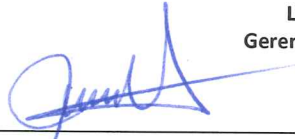
Cuentas de Ingresos  
 Cuentas de Egresos

CUENTA	CONCEPTO	IMPORTE
811	Ley de ingresos estimada	38,122,389
812	Ley de ingresos por ejecutar	-6,788,141
813	Modificación a la Ley de Ingresos	1,359,731
814	Ley de ingresos devengada	-715,000
815	Ley de ingresos recaudada	-31,978,978
821	Presupuesto de Egresos aprobado	-21,052,388
822	Presupuesto de Egresos por ejercer	10,020,479
823	Presupuesto de Egresos Modificado	-43,014,971
824	Presupuesto de Egresos comprometido	13,335,874
825	Presupuesto de Egresos devengado	40,711,006
826	Presupuesto de Egresos ejercido	1,094,310
827	Presupuesto de Egresos pagado	39,616,696

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Lic. Jesús Juan de la Garza Díaz del Guante  
 Director General  
 Titular de la Entidad

  
 Lic. Yolanda Elizondo Salazar  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Titular del área Financiera

  
 Lic. Gerardo Morales Guerra  
 Subgerente de Finanzas y Contabilidad  
 Responsable de Elaboración

ADMINISTRACIÓN PORTUARIA  
 INTEGRAL DE TAMAULIPAS,  
 S.A. DE C.V.

**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

1 Introducción

2 Panorama Económico y Financiero

La Administración Portuaria Integral S. A. de C.V. en materia económica-financiera estuvo operando con recursos provenientes del Gobierno del Estado de Tamaulipas, Socio Mayoritario de la Empresa Paraestatal, sin embargo dada las condiciones de negociación y la celebración del contrato de cesión parcial de derechos con Pemex, generó ingresos propios derivados del mismo.

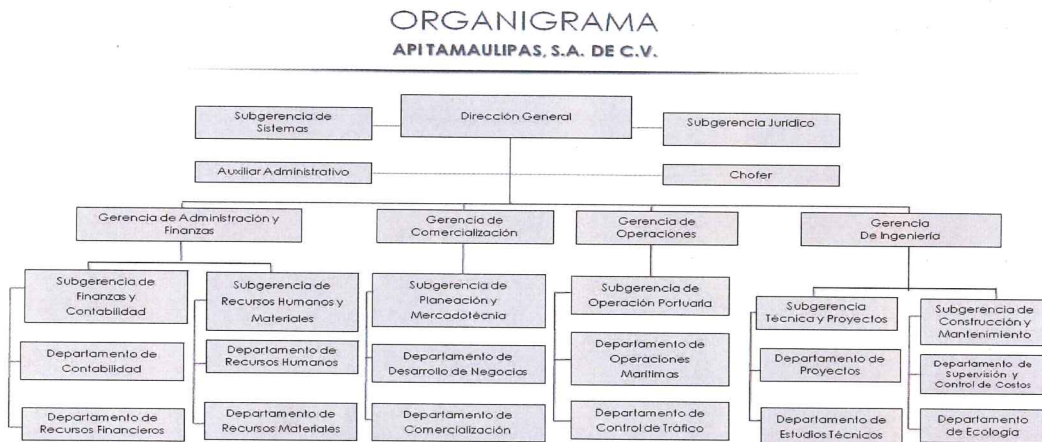
3 Autorización e Historia

a) Fecha de creación.

La Administración Portuaria Integral de Tamaulipas S.A. de C.V., fue creada mediante acta constitutiva contenida en la escritura número 610, de fecha ocho de septiembre del año dos mil, dada ante la fe del Licenciado Raúl Flores Morán en su carácter de Notario Público Número 226, con ejercicio en Ciudad Victoria, Tamaulipas.

b) Principales cambios en su estructura

La Administración Portuaria Integral de Tamaulipas, definió su estructura operativa, mediante la Primera Sesión Ordinaria del Ejercicio 2014, del Consejo de Administración, que data del seis de mayo del año dos mil catorce; para quedar de la siguiente manera:



4 Organización y Objeto Social

a) Objeto social

Su objeto social es la administración portuaria integral de los puertos y demás áreas localizadas en el litoral del estado de Tamaulipas, mediante el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de las obligaciones derivadas de las concesiones que los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal, le otorgan para el uso, aprovechamiento de los bienes de dominio público de su competencia, la construcción de obras y la administración de los bienes que integran su zona de desarrollo.

b) Principal actividad

Sus principales actividades, son el aprovechamiento de los bienes de dominio público de su competencia, la construcción de obras y la administración de los bienes que integran su zona de desarrollo.

c) Inicio de actividades en Ejercicio Fiscal.

Handwritten blue initials: 'Y' and 'A'.

Handwritten blue signature.

d) Régimen Jurídico

La Administración Portuaria Integral de Tamaulipas, esta constituida como una sociedad mercantil, bajo el régimen de anónima de capital variable, siguiendo los lineamientos que establece la Ley General de Sociedades Mercantiles.

e) **Impuestos Federales:** Impuesto sobre la Renta, Impuesto al Valor Agregado, Retención de Sueldos y salarios, Retención de honorarios y arrendamiento.

Impuestos Estatales: Impuesto sobre remuneraciones al servicio personal subordinado

5 Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables, homologando las cuentas contables.

6 Políticas de Contabilidad Significativas **No aplica**

7 Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario **No aplica**

8 Reporte Analítico del Activo

Debe mostrar la siguiente información:

a) Porcentajes de depreciación,

- Mobiliario y Equipo 10%
- Equipo de Cómputo 30%
- Equipo de Transporte 25%
- Estudios y proyectos DIVERSO DE ACUERDO A DETERMINACIÓN DE VIDA ÚTIL

b) Inversión mesa de dinero

9 Fideicomisos, Mandatos y Análogos **No aplica**

10 Reporte de la Recaudación **No aplica**

11 Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda **No aplica**

12 Calificaciones otorgadas **No aplica**

13 Proceso de Mejora **No aplica**

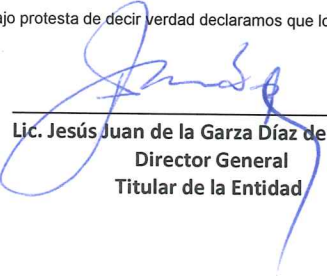
14 Información por Segmentos **No aplica**

15 Eventos Posteriores al Cierre **No aplica**

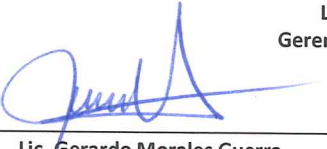
16 Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.



Lic. Jesús Juan de la Garza Díaz del Guante  
Director General  
Titular de la Entidad



Lic. Gerardo Morales Guerra  
Subgerente de Finanzas y Contabilidad  
Responsable de Elaboración



Lic. Yolanda Elizondo Salazar  
Gerente de Administración y Finanzas  
Titular del área Financiera